

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÂM ĐỒNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BẢO LÂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 296.../TB-THADS

Bảo Lâm, ngày 05 tháng 08 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 543/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 270/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Công ty thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định giảm giá lần (10) số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo số 01.10/ĐGTS ngày 10 tháng 07 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng về việc không có người tham gia đấu giá,

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: 01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tại TT Lộ Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên của bà Hoàng Thị Thanh) cụ thể như sau:



+ Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Diện tích 4.798 m<sup>2</sup> ( trong đó: 300 m<sup>2</sup> Đất ở (ODT); 4.498 m<sup>2</sup> Đất trồng cây lâu năm (CLN); Thửa 1263 tờ bản đồ số 24; Đ/c thửa đất: TT Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT) Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm (CLN) 10/2043; Giấy chứng nhận QSD đất số AM 890430 (vào sổ cấp GCN số: H 05481/QĐ: 1596 ngày 31/7/2008) do UBND huyện Bảo Lâm cấp ngày 31/7/2008.

+ Theo biên bản kê biên ngày 06/12/2022 và giấy đo đạc địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất của bà Hoàng Thị Thanh; Thửa đất số 1263, tờ bản đồ 24; Diện tích thực tế sau khi đo đạc là 4.760,2 m<sup>2</sup> (trong đó: 300 m<sup>2</sup> Đất ở (ODT); 4.460,2 m<sup>2</sup> Đất trồng cây lâu năm (CLN); Đ/c thửa đất: Tổ 15, TT Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng; do Văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày 11/01/2021.

- Tài sản trên đất; **Tài sản 01:** Nhà ở cấp 4; Diện tích: 138,72 m<sup>2</sup> gồm 02 phòng khách, 03 phòng ngủ và nhà bếp, công trình phụ; Kết cấu tường gạch nền gạch Ceramic, mái lợp tôn, trần nhà lợp tôn lạnh; **Tài sản 02:** Nhà ở cấp 4; Diện tích: 196,2 m<sup>2</sup> nền gạch tàu, mái lợp tôn, trần nhà lợp tôn lạnh, tường xây gạch, dùng để kinh doanh bàn bi da.

- Giếng đào (01) đang sử dụng cho cả gia đình.

- Cây trồng: 03 cây mít, 02 cây sầu riêng trên 10 năm tuổi, 02 cây ổi 5 năm tuổi.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- **Thời gian:** Từ ngày 29/8/2024 đến ngày 30/8/2024 (trong giờ hành chính)

- **Địa điểm:** Tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng và nơi có tài sản tọa lạc.

*Lưu ý: Việc bán hồ sơ tham gia đấu giá diễn ra liên tục và kết thúc trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày.*

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Thời gian bán hồ sơ đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến ngày 06/9/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán hồ sơ đấu giá:** Tại Trung tâm đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng) hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

*Lưu ý: Việc bán hồ sơ tham gia đấu giá diễn ra liên tục và kết thúc trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày.*

- **đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.191.367.044 (Bảy tỷ một trăm chín mươi một triệu ba trăm sáu mươi bảy nghìn không trăm bốn mươi bốn đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 5.000.000 VNĐ (Năm trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: 700.000.000 VNĐ (Bảy trăm triệu đồng)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến ngày 06/9/2024 (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Tại Trung tâm đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng) hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản. Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P1. TP Bảo Lộc, Lâm Đồng, số điện thoại: 02633.820.282, 0972.729.100).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 09/9/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm (Đ/c: Số 10 Nguyễn Tất Thành, tổ 9, TT Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói  
 - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên  
 - Bước giá tối thiểu: 5.000.000đ/1 lần trả giá, không giới hạn mức trả giá tối đa. (Tại cuộc đấu giá, đấu giá viên có thể thay đổi bước giá tùy thuộc vào diễn biến tình hình cuộc đấu giá)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng) hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng). Điện thoại: 02633.820.282 – 0972.729.100

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND TT. Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bảo Lâm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hữu Đại**

